



Majakansio
2022

Hyvä vuokralainen!

Tervetuloa Arkkitehtuuriklubin Majasäätiön Majalle! Majan sujuvan käytön vuoksi on tärkeää että tutustut tämän kädessäsi olevan kansion sisältöön.

Mukavia hetkiä Majalla toivottaa,
Majasäätiö

Sisällysluettelo

- 1 Yhteystietoja
 - 1.1 Tärkeitä yhteystietoja
 - 1.2 Majasäätiön hallitus 2022
- 2 Lähiseudun palvelut
- 3 Saapuessasi Majalle
 - 3.1 Tarkistuslista
 - 3.2 Majan käyttöönotto step by step
- 4 Pari sääntöä ja toivetta
- 5 Majan tarkemmat käyttöohjeet
 - 5.1 Vesi
 - 5.2 Valaistus
 - 5.3 Lämmitys
 - 5.4 Sauna
 - 5.5 PuuCee - Villa Äpy
 - 5.6 Muuta
- 6 Lähtiessäsi Majalta
 - 6.1 Siivousohjeet
 - 6.2 Tarkista vielä nämä ennen lähtöä

1 Yhteystietoja

1.1 Tärkeitä yhteystietoja

Hätännumero

112 Yleinen hätännumero

Majan osoite

Metsäkalliontie 46, 01120, Västerskog, Sipoo

Majasäätiö

Arkkitehtuuriklubin Majasäätiön / AYY PL 69

02151 Espoo

www.akmaja.fi

tai

www.arkkitehtikilta.fi/maja/

1.2 Majasäätiön hallitus 2022

Puheenjohtaja Pinja Lindholm

Majavastaava Samuel Hautamäki

Varapuheenjohtaja Sini Hintsala

AYY edustaja Kuisma Kyyhkynen

Sihteeri Aapo Niinikoski

Rahastonhoitaja Katri Halkonen

2 Lähiseudun palvelut

Kaupat:

K-supermarket Söderkulla

S-market Söderkulla

Lidl Söderkulla

Alko Söderkulla (K-supermarketin yhteydessä)

Rautakauppa Västerskogin Rakennustarvike Ky

Muut:

Söderkullan apteekki (Söderkulla)

Sipoon apteekki (Nikkilä)

Neste Oil Sipoonlahti + K-market

R-kioski Söderkulla

Kahvila Keidas Cafe

Gumbostrand Konst och Form

3 Saapuessasi majalle

Majan vuokralaisena sinun tulee suorittaa tarkistuslistan mukainen tarkistus ja raportoida mahdollisista puutteista Majasäätiölle. Maja tulee käytön jälkeen jättää tarkistuslistan mukaiseen kuntoon, ja parempaan kuntoon kuin se oli saapuessa.

3.1 Tarkistuslista

Täytä tarkistuslista välittömästi saavuttuasi Majalle.

Tarkistuslista löytyy osoitteesta:

<https://lomake.avy.fi/tilat/tarkastuslistat/ak-maja/>

Tarkistuslistan täyttämättä jättämisestä veloitetaan 30€ sakko.

Vuokralaisen oikeusturvan kannalta on oleellista tarkistaa Majan kunto ja täyttää tarkistuslista heti Majalle saavuttaessa. Huomioithan myös, että lomakkeen täyttämättä jättäminen voi johtaa edellisen vuokralaisen laiminlyöntien vastuun siirtymiseen teille.

Jos Maja ei vastaa tarkistuslistalla määriteltyä kuntoa:

Arkkitehtuuriklubin Majasäätiön resurssien takia Majan kuntoa ei säätiön toimesta ole mahdollista tarkistaa jokaisen vuokralaisen jälkeen. Tämän takia onkin tärkeää, että jokainen vuokralainen tarkistaa Majan kunnan saapuessaan ja raportoi mahdollisista puutteista.

Ongelmatilanteissa ota heti yhteyttä säätiön majavastaavaan tai puheenjohtajaan puhelimitse. Jos et tavoita kumpaakaan, lähetä tekstiviesti, jossa kerrot puutteista.

Kiireettömissä yhteydenotoissa voit lähettää viestin myös sähköpostitse osoitteeseen a-maja@list.avy.fi.

Majavastaava	Samuel Hautamäki	044 560 2128
Puheenjohtaja	Pinja Lindholm	040 220 1459

Kaikki kehitysehdotukset ovat erityisen tervetulleita! Voit lähettää ehdotukset sähköpostitse osoitteeseen a-maja@list.avy.fi.

3.2 Majan käyttöönotto step by step

Jotta Majan käyttö sujuu mukavasti, seuraathan tämän kansion ohjeita koko vierailusi ajan. Jos jokin asia mietityttää, otathan yhteyttä Majasäätiöön.

- Täytä tarkistuslista
- Laita vesi päälle (tarkemmat ohjeet vedenkäytöstä: katso kohta 5.1)
- Valot (tarkemmat ohjeet valojen käytöstä: katso kohta 5.2)
- Lämmitä maja (tarkemmat ohjeet lämmityksen käytöstä: katso kohta 5.3)

4 Pari sääntöä ja toivetta

Huomioithan, että vuokrasopimuksen mukaan Majalla on kiellettyä:

- Aiheuttaa melua 23 - 07 välisenä aikana (järvi kantaa kaikki äänet ja välittömässä läheisyydessä on ympärivuotista asutusta).
- Tupakoida sisätiloissa.
- Läpikulku ja oleskelu naapuritonteilla.
- Turmella tai poisviedä esineitä, kalusteita tai kiinteitä asennuksia.
- Jättää siivoamatta.

Muistathan myös että:

- Majasäätiöllä on sopimuksen mukaan oikeus periä 50 - 500€ sakko sopimusehtojen laiminlyömisestä.
- Siivoamatta jättämisen seurauksena joudumme käyttämään Majalla noin 100€ hintaista siivouspalvelua.
- Tarkistuslistan täyttämättä jättämisestä veloitamme AYY:n kertavuokrattavien tilojen yleisen sakon mukaisesti 30€.
- Tilan kalusto, irtain ja rakenteet on pidettävä moitteettomassa kunnossa (sanktio 100€ + kalusteiden korvaushinta / käyttökielto).
- Tilan puutteet tulee raportoida tarkastuslistaan. Voit myös olla suoraan yhteydessä Majasäätiöön, esimerkiksi sähköpostitse.
- Poistuessa tila tulee olla siivottu ja järjestelty huolellisesti (sanktio 50 - 400€, mahdollisena lisänä siivouksesta tulleet kustannukset + käyttökielto).
- Maja ja sen tilat tulee olla siivottu tämän majakansiossa olevan siivousohjeen mukaisesti.
- Myös tilan ympäristö tulee olla siivottu irtoroskista (sanktio 50 - 400 € + siivouskulut/käyttökielto).
- Tarkemmat siivousohjeet löydät tästä kansioista.

5 Majan tarkemmat käyttöohjeet

5.1 Vesi

Majalla on porakaivo ja keittiön hanasta sekä saunasta saa juoksevaa vettä. Porakaivosta tuleva vesi johdetaan hanaan filtterin kautta. Filtteri sijaitsee portaiden vieressä, sen käyttöä varten ei tarvitse tehdä mitään. Filtteröimättömänä vesi saattaa haista ja maistua hieman pahalta kallioperästä johtuen, mutta sitä voi käyttää talous- ja juomavetenä. Veden voi jättää vatiin tms. astiaan joksikin aikaa ilmaantumaan, jolloin sivumaun aiheuttama rikkivety haihtuu.

Tee näin:

- Veden pääsulku sijaitsee eteisen tekniikkanurkkauksessa (putkistossa lattiaa vasten oleva punainen kahva, jossa lukee "pääsulku")
- Käännä kahva auki, putken suuntaisesti
- Laita painekeytkin (sininen metallitankki) päälle kääntämällä mustan laatikon musta nuppi "auto" asentoon
- Nyt veden pitäisi toimia
- Katso ohjeet saunan vedelle kohdasta: 5.4 sauna
- Lähtiessäsi muistathan sulkea pääsulun (ja tyhjentää putket avaamalla keittiön hana) ja kääntää painekeytkimen mustan nupin "off" asentoon.

5.2 Valaistus

Majalla on sähköt päällä koko ajan, mutta ulkotiloissa sijaitsevien valojen kytkimet eivät välttämättä aina sijaitse itsestään selvissä paikoissa. Tekniikkanurkkauksen tai saunan sulakekaappeihin ei siis tarvitse koskea.

Tee näin:

- **Vessan** valokytkin sijaitsee tekniikkanurkkauksen seinässä.
- **Pihan** ulkovalojen valokytkin sijaitsee saunan ulkoseinässä.

- **Parkkipaikan** valokytkin sijaitsee eteisessä, ulko-oven vieressä.
- **Pääsisäänkäynnin** valokytkin sijaitsee eteisessä, ulko-oven vieressä.
- **Puuvajan** valokytkin sijaitsee puuvajassa.
- **Takaterassin** valokytkin sijaitsee keittiössä.

5.3 Lämmitys

Maja lämmitetään ensisijaisesti käyttämällä lämpöä varaavaa takkaa. Takka on tehokkain tapa lämmittää Maja. VARAA LÄMMITYKSEEN AIKAA JA TUTUSTU LÄMMITYSOHJEISIIN HUOLELLISESTI ENNEN KÄYTTÖÄ! Majalla on myös ilmalämpöpumppu ja sähköpatterit toissijaisena lämmön lähteenä.

Tee näin:

Majan takka:

1. Poista mahdolliset tuhkat tuhkaluukusta ja kuljeta ne Villa Äpyn takana olevaan kompostiin. Tuhkaämpäriä käytetään metalliämpäriä. Jos tuhka on lämmintä, heitä se kompostin vieressä olevaan metallitynnynriin ja sammuta se kaatamalla vettä päälle
2. Avaa talvipelti (takan keittiön puoleisella sivulla, hyllykön yläpuolella). Kierrä nupista myötäpäivään, jolloin pelti aukeaa. Kuulet pienen kolauksen ja tunnet painon sormissasi
3. Sytytä tuli takkaan. Lämmittämiseksi riittää 1-2 pesällistä puita. Jos takka ei vedä vaan savuttaa sisään, katso ovatko takkaluukun alla olevan tuhkaluukun ilma-aukot auki - avaa ne aluksi reilusti. Myöhemmin voit laittaa ilma-aukot kiinni.
Huom! Molemmat ovet tulee pitää kiinni sytyttämisen alkuvaiheilla, varsinkin talvella. Muuten takka savuttaa sisälle huomattavasti
4. Kun tuli palaa iloisesti avaa hormin vetopelti (lähempänä hanaa oleva musta putki, toinen putki on vain varaus puuliedelle) ja sulje talvipelti kiertämällä takan takaosan nupista vastapäivään

5. Takan kipinäluukut tulee paloturvallisuussyistä pitää suljettuna tulen palaessa, mieluiten myös savuluukut (eli uloimmat lasiluukut). Muuten takka ei varaa lämpöä kivimassaan eikä myöskään pala kunnolla
6. Lämmittämisen jälkeen hormin vetopelti (musta putki) tulee sulkea. Varmista ensin, että takassa ei ole kyteviä hiiliä, joista lähtee pöyhimisen jälkeen sinistä liekkiä (HÄKÄMYRKYTYKSEN VAARA). Jos liekkiä näkyy, vahdi kunnes ne loppuvat ja pöyhi lisää. Kun uusia liekkejä ei pöyhimisen jälkeen nouse voit hetken päästä (noin 5-10 min. päästä) sulkea hormin vetopellin
7. Siivotessa, muista myös tyhjentää tuhkat tuhkaluukusta

Ilmalämpöpumppu:

1. Ilmalämpöpumppua ohjataan kaukosäätimellä
2. Laita ilmalämpöpumppu päälle painamalla punaista on/off nappia
3. Lämmittäessä valitse mode-nappia painamalla ohjelmaksi aurinko. Odota kärsivällisesti lämmintä ilmaa
4. Jäähdyttäessä valitse mode-nappia painamalla lumuhiutale Odota kärsivällisesti viileää ilmaa
5. Jotta kaukosäädin toimii, tulee sinun osoittaa ilmalämpöpumppua päin
6. Muistathan lähtiessä laittaa ilmalämpöpumpun pois päältä
7. Ilmalämpöpumpun tarkemmat käyttöohjeet löytyvät käyttöohjekansiosta

Sähköpatterit:

1. Sähköpattereiden turhaa käyttöä on vältettävä
2. Kun lähdet Majalta pois jätä patterit + 11 °C
3. Muista että myös pukuhuoneessa on sähköpatteri

5.4 Sauna

Sauna on puulämmitteinen. Jos haluat lämmintä pesuvettä, lämmitä vesi padassa.

Tee näin:

Saunan lämmitys:

1. Sytytä tuli Iki-kiukaaseen. Tee tulet kiukaan perälle, jotta kiuas lämpenee kunnolla
2. Kun tuli palaa hyvin, sulje "hymynaama" kansi
3. Lisää puita muutama halko kerrallaan aina kun edellinen pesällinen on palanut

Saunan vedet:

1. Jos saunan hanasta ei tule vettä, käännä tekniikkanurkassa oleva "sauna" kahva putken suuntaisesti, eli auki
2. Jos haluat lämmintä pesuvettä, sekoita vesipadan lämmin vesi ja hanasta tuleva kylmä vesi erillisessä sangossa tai vadissa

Pesuhuoneen vesipadan lämmitys ja käyttö:

1. Vesipadan pataosa on kipattava. Varmista, että salpa on piipun puolelta kiinni (yläasennossa) ettei sitä voi vahingossa kipata. Täytä pata vedellä ja tee tuli padan alle tulipesään
2. Katso, että padan kansi on paikallaan
3. Kun vesi on lähellä kiehumispistettä pataan ei tarvitse enää lisätä puita, vesimassa säilyy lämpimänä seuraavaan aamuun asti
4. Pata tulee tyhjentää pois lähdetäessä. Pata tyhjenetään avaamalla hana ja kallistamalla pata (avaa salpa). Padan pohjalle jää väistämättä hieman vettä, mutta valuta pois kaikki mitä pystyt
5. Hana pitää talvisin jättää auki, jottei se jäädy

Pukuhuoneen kamiina:

Kamiinaan ei saa tehdä isoa tulta, vaan se toimii lähinnä pikalämmityksenä. Kamiinassa ei ole savupeltiä. Kamiina on käytettäessä todella kuuma, joten varokaa polttamasta itseänne (tai Majjaa). Jos olette käyttäneet kamiinaa, muistattehan tyhjentää tuhkat lähtiessänne.

5.5 PuuCee - Villa Äpy

Majalla on käytössä kompostoiva ulkokuussi. Wc-paperia ja kariketta löytyy lisää vajan päädyssä sijaitsevasta lukitsemattomasta pikkuvarastosta. Mikäli PuuCee on huomattavan täynnä, ilmoita siitä Majasäätiölle (yhteystiedot Majakansion alussa).

5.6 Muuta

Palju:

Jos tuot Majalle paljon, sitä saa käyttää ainoastaan parkkipaikalla tai saunan ja huussin välissä. Vedet tulee ehdottomasti ohjata metsään maa-aineksen valumisen ehkäisemiseksi. Eli ei missään nimessä hiekkatielle!. Vajasta löytyviä letkuja voi käyttää tyhjentämiseen.

Uiminen:

Majalla ei kannata uida, Särkilammen pohja on hyvin mutainen. Majalla ei toistaiseksi ole omaa laituria. Naapurin laituria ei tietenkään saa käyttää, käyttäminen on 500€:n sanktion uhalla kielletty!

6 Lähtiessäsi Majalta

Vuokraus loppuu klo 14, jolloin seuraavat vuokralaiset saattavat jo saapua. Aloita siivous siis jo hyvissä ajoin.

6.1 Siivousohjeet

Jotta jokaisella vuokraajalla on mukavaa saapua majalle, on tarkka siivoaminen ensisijaisen tärkeää. Lue siis ohjeet huolella.

Siivousvälineitä löytyy eteisen siivouskaapista. Jos huomaatte siivousvälineissä puutteita, ilmoitattehan siitä Majasäätiölle.

Keittiö:

- **Huom!** Tiskikoneen ohjelman tulee olla valmis ennen lähtöänne. Koska vesi tulee kytkeä lähtiessä pois, aiheuttaisi veden kytkeminen pois kesken pesuohjelman veden seisomisen tiskikoneessa. Näin ollen seuraavaa vuokraajaa odottaa pahimmillaan likaiset astiat ja haiseva lammikko. Laita siis tiskikone pyörimään 3h ennen lähtöä, tai peskää astiat käsin.
- Pyyhi keittiön pinnat kostealla rätillä ja yleispuhdistusaineella. Muista myös pyyhkiä välitilan lasi sekä jääkaapin ovi
- Pyyhi jääkaapin, uunin ja mikron sisäpuolet kostealla rätillä ja yleispuhdistusaineella
- Imuroi/pyyhi roskiskaappi ja roskikset
- Varmista että tiskikoneen ohjelma on valmis ja jätä tiskikoneen luukku auki jotta kone kuivuu
- Älä jätä keittiöön elintarvikkeita
- Vedä sähkölaitteiden töpselit (poislukien jääkaappi) pistorasioista. Nämä ovat esim. mikro, kahvinkeitin jne.

Tupa:

- Puistele viltit ja tyynyt ja taittele ne takaisin tuvan kulmaan. Tyynyt kulmakaapin sisään, viltit kulmakaapin päälle
- Sijoita ylimääräiset patjat takaisin sohvien sisään
- Pyyhi pöydät ja tuolit sekä muut pinnat kostealla rätillä ja yleispuhdistusaineella

- Kasaa tuolit päällekkäin seinää vasten "pois tieltä"

Parvi:

- Kasaa patjat päällekkäin
- Imuroi lattia

Yleisesti:

- Imuroi huolellisesti ja pese lattia
- Vie tavarat oikeille paikoilleen
- Hae vajan päädyssä sijaitsevasta lukitsemattomasta pikkuvarastosta lisää wcpaperia ja talouspaperia seuraavalle vuokraajalle

Sauna:

- Siivoa kaikki sotkut ja hävitä roskat
- Huuhtelee lauteet ja lattia kunnolla, ja kuivaa ne lastalla
- Puhdista pitkulainen lattiaviemäri roskista ja silpusta
- Tyhjennä vesipata ja jätä hana auki jäätyksen estämiseksi (tarkemmat ohjeet: katso kohta 5.4 sauna)
- Valuta pesuhuoneen letkusta ylimääräinen vesi pois jäätyksen estämiseksi

Pukuhuone:

- Vie roskat pois ja harjaa lattia

Ulkotilat:

- Harjaa terassit
- Kerää irtor roskat ja muut luontoon kuulumattomat asiat (esim. tölkit) ja heitä ne roska-astiaan joka sijaitsee pihan sisäänajolla

6.2 Tarkista vielä nämä ennen lähtöä

1. Siivoa! Katso siivousohjeet edellä
2. Tyhjennä kaikkien tulipesien tuhkat (päätuupa, sauna, pesuhuone ja pukuhuone). Vie tuhkat metalliämpärissä vessan taakse kompostiastioihin, jos seassa on kuumia hiiliä

tyhjennä ne kompostiastioiden vieressä olevaan metallitynnyriin ja kaada päälle vettä, että ei synny tulipalovaaraa

3. Vie puuta päätuvan, saunan ja pukuhuoneen takkojen puutelineisiin, jotta seuraavilla vuokralaisilla on kuivaa puuta valmiiksi
4. Käännä sähköpatterit + 11 °C asentoon (muista myös pukuhuoneen patteri)
5. Sammuta ilmalämpöpumppu
6. Varmista, että tiskikoneen pesuohjelma on valmis ja avaa luukku, jotta astiat kuivuvat
7. Vedä sähkölaitteiden töpselit pistorasioista
8. Kytke vedet pois päältä kääntämällä tekniikkanurkkauksen pääkytkin putken vastaisesti. Laita myös painekytkin pois päältä kääntämällä mustan laatikon musta nuppi "OFF" asentoon. Avaa keittiön hana hetkeksi, jotta jämävedet valuvat putkista pois. Talvisin veden jättäminen päälle aiheuttaa putkirikkoriskin
9. Sammuta valot (sisävalot (myös parvi), vessan valo, saunan ja pukuhuoneen valo, parkkipaikan valo, muut ulkovalot)
10. Tarkista ettei sisälle ole jäänyt ketään, etenkin parvi kannattaa tarkastaa
11. Varmista, että kaikki ikkunat ovat suljettu ovet huolellisesti lukittu
12. Vie kaikki roskat pihan sisäänajolla olevaan roska-astiaan.